

KURZBAUBESCHRIEB

WOHNEN



OBJEKT

MFH Zürcherstrasse 32, 8400 Winterthur
ERSATZNEUBAUPROJEKT (MIETOBJEKT) MIT 27 WOHNUNGEN
3 DIENSTLEISTUNGSFLÄCHEN 1. – 3. OG
1 GEWERBEFLÄCHE EG

ZIMMER, WOHNEN/ESSEN, ENTRÉE:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Parkett, Cleverpark Eiche, Sortierung crema, versiegelt, 125x10cm
Sockelleisten Holz, weiss, 4cm

KÜCHE:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Rückwand: ESG-Weissglas (RAL9016)
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige), 30x60 cm
- Küchenfronten: Edelweiss
- Granitabdeckung: Steel Grey poliert, hellgrau
- Apparate
 - Geschirrspüler: V-ZUG AdoraSpülen V2000 VG
Studios Whg. EG:
V-ZUG AndorinaSpülen V600 VS
 - Kühl-/Gefrierschrank: V-ZUG Prestige eco
 - Backofen: V-ZUG CombairSteamer V2000 60
3.5 Zi-Whg:
V-ZUG Combair V4000 45 und V-ZUG Combair V2000 60
 - Kochfeld Induktion: V-ZUG V2000 I604
 - Küchenabluft: über Umluftsystemen und Aktivkohlefilter

BADEZIMMER:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Steingut glasiert, weiss, 30x60cm, raumhoch
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige), 30x60 cm
- Sanitär- Apparate:
 - Duschenrinne Geberit, Boden Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige)
 - Showerpipe Hansgrohe
 - Duschtrennwand mit Quertraverse
 - Waschtisch Alterna Dinea mit Waschtischmöbel Alterna Dinea, weiss
 - Spiegelschrank Alterna karat LED
 - Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss
WHG Nr. 401 zusätzlich
 - Badewanne Alterna ecoform, weiss

- Waschmaschine: V-ZUG Waschmaschine AdoraWaschen V2000
- Tumbler: V-ZUG Wäschetrockner AdoraTrocknen V2000

ELEKTRO:

- Multimedia
- Gegensprechanlage
- Elektro-Raumthermostat zur Regulierung der Bodenheizung

GARDEROBEN UND EINBAUSCHRÄNKE:

- Offene Garderobenfronten: Edelweiss

INNENTÜREN:

- Stahlzargen weiss gestrichen (RAL9016)
- Voll- Röhrenspan-Türblatt weiss ((RAL9016)

FENSTER- UND BALKONTÜREN:

- Kunststoff, 3-Fach Isolierverglasung, weiss

BESCHATTUNGEN:

- Rafflamellenstoren, Weissaluminium (RAL9006). Bedienung elektrisch mit Taster.
- Sonnenstoren, Farbe bordeaux: Pro Wohnung je 1 Markise, Kassettenmarkise oder Senkrechtmarkise. Bedienung elektrisch mit Taster.

HEIZUNG:

- Erzeugung der Wärmeenergie für die Raumheizung erfolgt mit einer Erdwärmesondenheizung. Wärmeabgabe erfolgt über Bodenheizung.
- Warmwasser wird über die Wärmepumpe erzeugt.
- Sommer-Kühlunterstützung in den Räumen (Free Cooling-System)

SONSTIGES:

- Lift vorhanden, Nutzlast 630 kg
- PV-Anlage auf dem Hauptdach
- Veloabstellplätze innen (im UG) und aussen vorhanden
- Tiefgaragenplätze mit Flachbandkabel für E-Ladestationen ausgerüstet (4 Stück)
- Kellerabteil zu jeder Wohnung

ALLE ANGABEN SIND UNVERBINDLICH. ÄNDERUNGEN BLEIBEN VORBEHALTEN.